



**Ihr Partner für Smart Metering und Smart Energy.**

## m2g<sup>Immo</sup> – Wir machen die Wohnungswirtschaft fit für Smart Metering

### Hintergrund

Mit der Veränderung rechtlicher Rahmenbedingungen in der Energiewirtschaft auf EU- und nationaler Ebene eröffnen sich für Branchenfremde neue Geschäftsfelder im Bereich Messstellenbetrieb. Gleichzeitig setzt die europäische Gebäudeenergieverordnung die Wohnungswirtschaft mit Vorgaben zur Intelligenzfähigkeit und Gebäudeautomatisierung unter Positionierungsdruck.

Diese rechtliche Konstellation bietet der Wohnungswirtschaft die Chance, Branchengrenzen zu überschreiten und mit der Übernahme des Messstellenbetriebs Synergien zu nutzen. So können im Rahmen des Messstellenbetriebs und des Einsatzes intelligenter Messsysteme weitere Sparten (Gas-, Wärme-, Wasserzähler) und/oder Submetering-Komponenten (z.B. Heizkostenverteiler) angebunden werden. Das iMS kann zukünftig als zentraler Bestandteil eines Smart Building/Smart Home fungieren und Grundlage für das Angebot von Mehrwertdiensten an Mieter sein. In diesem Zusammenhang bieten sich folgende Vorteile:

Wohnungswirtschaft		Anschlussnutzer/Kunde	
<b>Operative Optimierung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ableседienstleistung</li> <li>Digitalisierung von Prozessen</li> <li>Leerstandsüberwachung</li> <li>Brennstoffverbrauchserfassung</li> </ul>	<b>Smart Building</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudevernetzung</li> <li>Energieautarke Gebäude</li> <li>Smart City</li> <li>Einsatz von Building Energy Management Systems</li> <li>Optimierung des Gebäudeenergiebedarfs</li> </ul>	<b>Visualisierung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Visualisierung von Verbrauch und Kosten</li> <li>Bereitstellen von Funktionen/Services</li> <li>Nutzung als Informations- und Mieterportal</li> </ul>	<b>Smart Home</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Smart Home als Bestandteil eines Smart Building</li> <li>Submetering</li> <li>Einsatz von Speichertechnologien</li> <li>Einsatz von HEMS</li> </ul>

Für Immobilienunternehmen gilt es, zeitnah zu handeln und eine entsprechende Strategie zu erarbeiten. Hierbei ist die m2g-Consult GmbH mit ihrer themenübergreifenden Expertise sowie umfangreicher Projekterfahrung in diesem Bereich der ideale Partner.

### Unser Angebot an Sie

Wir erarbeiten mit Ihnen in einem Grundlagenworkshop alle relevanten Rahmenbedingungen, die die Handlungsoptionen Ihres Unternehmens definieren. Dazu gehört die Analyse der rechtlichen, regulatorisch und technischen Vorgaben und den sich daraus ergebenden Chancen in Ihrem Aktionsraum. In einem weiteren Workshop analysieren wir Ihre Wettbewerber bzw. potentiellen Partner. Dazu erarbeiten wir alle für Sie relevanten Parameter und Kriterien, welche in einem schriftlichen Analyse-Teil zu Performance, Produkten und Strategie betrachtet werden. Optional bieten wir eine qualitative Szenarioanalyse zur Positionierung Ihres Unternehmens an. Dazu werden 5 Szenarien betrachtet und hinsichtlich ihrer Handlungsposition analysiert.



### m2g-consult GmbH – Wer wir sind

Wir, die m2g-consult GmbH, sind Spezialisten rund um das Thema Smart Metering und Messstellenbetrieb. Wir sind Experten in der strategischen Ausrichtung Ihres Unternehmens und können auf einen breiten Erfahrungsschatz aus diversen Strategieprojekten zum Thema Ausprägung wMSB im Kontext der Wohnungswirtschaft verweisen.